

Številka: 303-4/2017-14, Verzija 2  
Ljubljana, 31. 03. 2017

## **Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske preнове večstanovanjskih stavb v 100 % (oz. več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb**

### **VPRAŠANJA UPRAVIČENIH PRIJAVITELJEV IN ODGOVORI PO ZMOS**

#### 1. Izračun finančne vrzeli pri operacijah, katerih celotna ocenjena vrednost presega 1 mio EUR

**V:** V povabilu v 8. poglavju (8.2) piše: *Vlagatelj mora izkazati, da je za operacijo pripravljen izračun finančne vrzeli za referenčno obdobje operacije 15 let ob upoštevanju 4 % finančne diskontne stopnje. Izračun mora biti izdelan skladno z EU uredbama št. 1303/2013 in 480/2014 ter dokumentom Evropske komisije »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020«, v kolikor ocenjena vrednost celotne operacije presega 1 mio EUR. (dokazilo: sprejeta investicijska dokumentacija).*

Vprašanje je – ali morajo **vse** operacije v investicijski dokumentaciji prikazati izračun finančne vrzeli ali samo tiste **nad 1 MIO EUR**. Naša operacija ima namreč skupno vrednost ca. 124.000 EUR in je zanjo sicer predvidena poenostavljena oblika investicijske dokumentacije.

**O:** Izračun finančne vrzeli mora biti pripravljen **samo za operacije, katerih celotna vrednost presega 1 milijon evrov**. Pri operacijah, katerih celotna ocenjena vrednost je manjša od 1 milijona evrov, izračun finančne vrzeli ni potreben.

#### 2. Upravičeni stroški in obdobje upravičenosti

**V:** Imamo vprašanje glede razpisne dokumentacije – pri dokumentu »Povabilo k predložitvi vlog...« na str. 6 – 7, kjer so pod 7. točko navedeni upravičeni stroški in obdobje upravičenosti stroškov. 6. alineja 7. točke navaja:

- »\* nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti:
- znotraj obdobja za porabo sredstev,
  - po datumu sklepa o potrditvi DIIP,«

Pri tem ta dikcija ni povsem skladna z dogovorom iz srečanja MZI, SVRK in ZMOS za PN 4.4 (7. marec 2017, MOL), kjer smo se dogovorili, da je možna izjema, kjer so upravičeni stroški (zamenjava oken) nastali pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, saj je bila ta začetna investicija tako nizka, da priprava DIIP-a ni bila zahtevana. Ob razširitvi investicije na dodatne elemente energetske sanacije je bil nato pripravljen DIIP z vključeno zamenjavo oken ter dodanimi drugimi ukrepi energetske sanacije.

**O:** Razprava na sestanku 7. marca, ki je potekal v zvezi s PN 4.1 (in ne 4.4, kot je zmotno navedeno), v vprašanju ni pravilno povzeta. **Za začetek operacije se šteje datum sklepa o potrditvi DIIP.** Stroški, ki so nastali pred datumom potrditve DIIP in ki niso vanj vključeni, niso upravičeni, saj se ne štejejo v okvir upravičenih ukrepov dotične operacije (glej tudi FAQ CTN, str. 9).

### 3. Upoštevanje prihrankov pri stroških energije v finančni analizi

**V:** V razpisu »Sofinanciranje operacij za energetske sanacije stavb v lasti lokalnih skupnosti« iz leta 2012, kjer je kot vir financiranja tudi nastopal Kohezijski sklad, je veljalo, da se pri izračunu finančne vrzeli prihrankov pri stroških za energijo in energente v finančni analizi ne upošteva, temveč se jih ustrezno upošteva kot eksternalije oziroma družbene koristi v ekonomski analizi. Ali to velja tudi tokrat, da prihranki ne vplivajo na neto prihodke in na izračun finančne vrzeli?

**O:** Upoštevat je potrebno pogoje iz povabila (poglavje 8.2), ki se nanašajo na izračun finančne vrzeli, kar se mora odražati tudi v okviru priprave investicijske dokumentacije, ki mora biti skladna z UEM.

### 4. Poročanje o stroških pri operacijah z manj kot 100 % javnim lastništvom

**V:** Kako se bo poročalo v projektih z manj kot 100 % lastništvom?

**O:** To je tehnično vprašanje vezano na sistem ISARR ter prikazovanje plačila stroškov, ki jih sofinanciramo. Zasebni del se ne sofinancira, je pa sestavni del operacije in ga je potrebno izvesti. Poroča se o izvedenih aktivnostih v 100 % vrednosti projekta, pri čemer se za zasebni del, ki se ne sofinancira, v informacijski sistem vnaša listine (račune), ne pa tudi dokazila o plačilu.

### 5. Opredeljenost operacije v finančnem načrtu JSS samo za leto, za katerega je sprejet finančni načrt

**V:** Kako naj ravna JSS, če ima v finančnem načrtu operacijo opredeljeno samo za leto, za katero je sprejet finančni načrt?

**O:** Izpolniti je potrebno pogoj zaprte finančne konstrukcije oz. zagotovljenih vseh virov za izvedbo celotne operacije. Ob oddaji vloge je potrebno priložiti veljavni finančni načrt, v katerega je uvrščena operacija.

V kolikor iz sprejetega finančnega načrta ni razvidno, da so zagotovljena sredstva za izvedbo celotne operacije, odgovorna oseba ob oddaji vloge poda izjavo, da bodo sredstva zagotovljena za obdobje trajanja operacije in podatke uredi v finančnem načrtu do pravega zahtevka za izplačilo.

Uskladitev finančnega načrta posameznih operacij z dejanskimi vrednostmi mora biti izvedena najpozneje ob oddaji prvega zahtevka za izplačilo evropskih sredstev in sredstev iz proračuna RS.

#### 6. DIIP pripravljen v letu 2015, ki ne navaja navezave na TUS/IN TUS

**V:** Za projekt, za katerega pripravljamo prijavo, je bil DIIP izdelan že v letu 2015, ko še ni bilo znano, da bi se lahko projekt financiral iz sredstev CTN in ko še ni bila sprejeta TUS, zato v besedilu DIIP ni opredeljena navezava na TUS ter IN TUS, kar je kot poseben pogoj določeno v točkah 12. in 13. povabila. Ali je to ovira za potrditev operacije oziroma na kakšen način lahko pomanjkljivost korigiramo, da bo operacija potrjena?

**O:** V kolikor operacija ostaja v enakem obsegu, zadošča obstoječi DIIP in izpolnitev obrazca o navezavi operacije na TUS in IN TUS.

#### 7. Dokazilo o lastništvu večstanovanjske stavbe

**V:** Ali za dokazovanje lastništva stavbe, v kateri se bodo izvajali ukrepi, v 1. fazi zadošča izjava iz priloge 2, ali priložimo tudi izpiske iz zemljiške knjige oziroma druga dokazila o lastništvu?

**O:** V 1. fazi zadošča izjava iz priloge 2. Izkazovanje lastništva stavbe z izpiski iz zemljiške knjige bo potrebno v 2. fazi (Vsebinska izhodišča, str. 4).

#### 8. Dokazovanje vodenja ločene knjigovodske evidence

**V:** Ali za dokazovanje vodenja ločene knjigovodske evidence v 1. fazi zadošča izjava iz priloge 2, ali je potrebno priložiti kakšno dokazilo?

**O:** V 1. fazi zadošča izjava iz priloge 2.

## 9. Vrednost operacije (I)

**V:** Prijava se bo nanašala tudi na energetske prenovne stavbe, za katere so izdelane REP-i, ne pa tudi PZI, prav tako pa še ni znana vrednost energetskih prenov. Ali v takih primerih izhajamo iz ocenjenih vrednosti, katere navedemo v obrazce?

**O:** Izhajate lahko iz ocenjene vrednosti, ki pa mora biti skladna s sprejeto investicijsko dokumentacijo.

## 10. Poročanje o strošku nadzora za upravičeni in neupravičeni del operacije.

**V:** Pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije, opravljanje storitev koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, opravljanje nadzora nad sanacijo,...so sklenjene za celotno prenovno oziroma sanacijsko stavbo, in strošek teh storitev, ki bi se nanašal zgolj na energetske sanacije, ni prikazan ločeno. Ali je sprejemljivo, da se strošek teh storitev, ki se nanaša na energetske prenovne stavbe, določi glede na delež energetske prenovne v razmerju do celotne prenovne posamezne stavbe?

**O:** Upravičenost stroškov podrobneje opredeljuje Priloga A povabila (Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenovne stavbe javnega sektorja, stran 12-13), pri tem pa je potrebno upoštevati še omejitve sofinanciranja iz poglavja 6.2 povabila in Navodila OU o upravičenih stroških za sredstva EKP v programskem obdobju 2014-2020. Upravičene stroške zunanjih izvajalcev, kar vključuje tudi storitve inženiringa in nadzorne storitve, se dokazuje, med drugim, s pogodbo o opravljanju storitev in dokazili o opravljenih storitvah. Dokazila morajo vsebovati računovodsko sledljivost in jasno razdelitev na upravičen in neupravičen del stroškov.

## 11. Sofinanciranje projektne in investicijske dokumentacije na stavbo

**V:** Prosim za pojasnilo glede višine sofinanciranja za proj. in investicijsko dokumentacijo: Ali je višina 5.000€/stavbo mišljena na vhod ali na skupek vhodov? (prijavljamo se z operacijo, ki zajema 6 vhodov, kjer sta enkrat združena dva: Engelsova ulica 42 – 44 in drugič štirje: Engelsova ulica 46 – 52)

**O:** Sofinanciranje projektne in investicijske dokumentacije ter nadzora v največji vrednosti 5.000 EUR na stavbo velja za skupek vhodov.

## 12. Predložitev vloge – oblika

**V:** Vloga naj bi se pošiljala samo v elektronski obliki, na USB ali zgoščenki: ali prav razumemo: vse obrazce izpolnimo, podpišemo, žigosamo in skeniramo ter jih shranimo na USB oziroma zgoščenko in v dveh izvodih pošljemo v zaprti kuverti?

*Povabilo k predložitvi vloge za sofinanciranje operacij energetske prenovne večstanovanjskih stavb v 100 % (oz. več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb, 303-4/2017*

**O:** Vse obrazce izpolnite, natisnete in podpišete ter žigosate in jih pošljete v kuverti. Na USB/zgoščenki naj bodo obrazci v Word in Excelu z načinom, da lahko kopiramo vsebino in številke, lahko pa dodate še skenirane podpisane dokumente v PDF obliki.

### 13. Rok za oddajo vlog

**V:** Rok za oddajo vloge je 17.4.2017 – ali je vloga pravočasna, če je 17.4.2017 oddana na pošto ali mora biti do 17.4.2017 dostavljena na vaš naslov?

**O:** Vloga je pravočasna, če je oddana priporočeno na pošti zadnjega dne. Pri tem opozarjamo, da je 17. 4. praznik. Skladno s 101. členom ZUP, ki ga v tem postopku smiselno uporabljamo, se izteče rok naslednji delovni dan (18. 4.).

### 14. Vrednost operacije (II)

**V:** Ali navedemo celotno vrednost projekta in ne samo energetske sanacije in celotno vrednost projekta razdelimo na upravičene in neupravičene stroške? Ali lahko finančno ovrednotimo samo stroške energetske sanacije, ki je sofinancirana iz CTN in vključuje le upravičene stroške?

**O:** Navedena mora biti celotna vrednost projekta/operacije. Stroške v tabeli morate razdeliti na upravičene in neupravičene stroške. Tudi neupravičeni stroški morajo biti obvezno navedeni. Pri upravičenih stroških nato nadalje razdelite sredstva po virih in sicer za upravičene stroške, ki bodo sofinancirani z nepovratnimi sredstvi kohezijske politike (85 % iz namenskih sredstev EU in 15 % iz slovenske udeležbe), z lastnimi ali drugimi sredstvi. Pri tem bodite pozorni na omejitve glede sofinanciranja upravičenih stroškov, kot izhaja iz povabila, iz priloge A in iz Navodil OU o upravičenih stroških za sredstva EKP v programskem obdobju 2014-2020.

### 15. Datum začetka operacije

**V:** Kaj se šteje kot začetek teka projekta: datum sprejema DIIP, datum začetka izbire izvajalca GOI del, datum uvedbe v delo izvajalca GOI del ali kaj drugega?

**O:** Za začetek operacije se šteje datum sklepa o potrditvi DIIP.

### 16. Priloga TUS in IN TUS k vlogi

**V:** Prijavi je potrebno priložiti TUS in IN TUS. Najbrž je mišljeno, da se ga priloži v pdf obliki (in ne da se samo navede link do objave teh dveh dokumentov)?

**O:** TUS in IN TUS je potrebno oddati tudi v fizični obliki in hkrati še kot PDF na USB/zgoščenki.

*Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oz. več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb, 303-4/2017*