

**mag. Andrej Vizjak, minister**  
**Ministrstvo za okolje in prostor**

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

[andrej.vizjak@gov.si](mailto:andrej.vizjak@gov.si); [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

Številka: 007-14/2022-2

Datum: 3. 3. 2022

**Zadeva: Poziv za nujen sklic sestanka**

Spoštovani minister mag. Andrej Vizjak,

Skupnost občin Slovenije in Združenje mestnih občin Slovenije sta s strani več občin obveščena, da največji zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (podjetje Spar, Hofer ipd.) vlagajo istovrstne pobude za spremembo odmernih podatkov. Skupno vsem pobudam je, naj se iz vsakoletne odmere plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča izločijo pripadajoče zunanje poslovne površine k trgovskim stavbam – primeroma so to največkrat parkirišča pred trgovskimi stavbami. V utemeljitvi se podjetja sklicujejo na sodno prakso, ki pa ni enotna in predvsem tudi na priporočila, ki jih je izdalo vaše ministrstvo.

V prilogi tega dopisa vas seznanjamo z vsebinsko problematiko pritožbenih razlogov. Vas pa seznanjamo, da po preliminarni oceni Skupnosti občin Slovenije ta problematika obsega do cca. 30 mio EUR vsakoletnih javnih dajatev, ki so jih med drugim tudi z vaše strani izdana priporočila sedaj postavila pod vprašaj.

Ker gre za organiziran poziv največjih plačnikov nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč po celotnem območju Republike Slovenije in ker gre za vprašanje obstoja javnofinančnih prihodkov lokalnih skupnosti, ki jih občine samostojno ne bodo

zmogle nadomestiti, vas kot pristojnega ministra prosimo, da v najkrajšem času skličete sestanek, na katerem bi obravnavali nastalo problematiko in sprejeli skupne sklepe, kako ravnati v prihodnje. Termin za sestanek pričakujemo kmalu, saj prav zaradi delovanja oz. interpretacije vašega ministrstva grozi občinam obsežen izpad prihodkov, brez razumnega pravnega temelja.

S spoštovanjem,

Jasna Gabrič, l. r.  
Predsednica SOS

Matjaž Rakovec, l. r.  
Predsednik ZMOS

V vednost:

Boštjan Koritnik, minister za javno upravo

Priloga:

- dopis Skupnosti občin Slovenije št. 007-14/2022-1 z dne 3. 3. 2022