

Mag. Andrej Šircelj, minister

Ministrstvo za finance

Župančičeva ulica 3

1000 Ljubljana

gp.mf@gov.si

Številka: 007-14/2022-3

Datum: 3. 3. 2022

Zadeva: Poziv za vključitev v reševanje problematike odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Spoštovani,

Skupnost občin Slovenije (SOS) in Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS) sta na ministra za okolje in prostor naslovila dopis s problematiko, ki se je pojavila v letošnjem letu pri obračunu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

SOS in ZMOS sta bila namreč s strani več članic obveščena, da največji zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (podjetje Spar, Hofer ipd.) organizirano vlagajo istovrstne pobude za spremembo odmernih podatkov. Skupno vsem pobudam je, naj se iz vsakoletne odmere plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča izločijo pripadajoče zunanje poslovne površine k trgovskim stavbam – primeroma so to največkrat parkirišča pred trgovskimi stavbami. V utemeljitvi se podjetja sklicujejo na sodno prakso, ki ni enotna in predvsem tudi na priporočila, ki jih je v letu 2021 izdalo ministrstvo za okolje in prostor.

Ker gre v konkretnem primeru predvsem za problematiko, ki bi lahko vplivala na tekoče poslovanje občin in predvsem za potencialni javno finančni izpad prihodkov v skupni vrednosti do cca. 30 mio EUR na letni ravni, katerega občine ne bi mogle samostojno nadomestiti, vas kot pristojnega ministra seznanjamo z obstoječo problematiko in prosimo, da v okviru vaših pristojnosti vplivate na njeno razrešitev.

S spoštovanjem,

Jasna Gabrič, l. r.
Predsednica SOS

Matjaž Rakovec, l. r.
Predsednik ZMOS

V vednost:

Boštjan Koritnik, minister za javno upravo