



MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

IZVEDBENI NAČRT

Trajnostne urbane strategije mesta Slovenj Gradec
TUS MOSG 2014–2030 za obdobje 2016-2020

Datum:	oktober 2016
Faza:	Občinski svet, odbori
Naročnik:	Mestna občina Slovenj Gradec

Kazalo vsebine

1	UVODNA POJASNILA	3
2	SKLADNOST UKREPOV TUS-A S PREDNOSTNIMI NALOGAMI IN OPERATIVNIM PROGRAMOM KOHEZIJSKE POLITIKE	8
2.1	NOTRANJA SKLADNOST KOHEZIJSKE POLITIKE IN TUS-A	8
2.2	NOTRANJA SKLADNOST MED PREDNOSTNIMI USMERITVAMI IN UKREPI TUS.....	8
3	VREDNOST, VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA.....	9
4	OPIŠ OPERACIJ	13
4.1	SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA NOVE OPREME	13
4.2	IZGRADNJA BLOKA NEPROFITNIH STANOVANJ V NASELJU POLJE	15
4.3	SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA MERCATORJA IN MESTNI PARK.....	17
4.4	TRAJNOSTNA MOBILNOST	19

Kazalo tabel

Tabela 1:	Notranja skladnost OP kohezijske politike in ukrepi TUS.....	8
Tabela 2:	Notranja skladnost med prednostnimi usmeritvami in ukrepi TUS	8
Tabela 3:	Izvedbeni načrt – vrednosti in viri financiranja po letih	9
Tabela 4:	Izvedbeni načrt – dinamika virov financiranja po letih	Napaka! Zaznamek ni definiran.

1 UVODNA POJASNILA

Skladno z merili za izbor operacij v okviru operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020 morajo biti za odločitev o uporabi mehanizma Celostnih teritorialnih naložb (CTN) izpolnjeni naslednji pogoji, med katerimi je tudi izdelan izvedbeni načrt za izvajanje TUS v obdobju 2014–2020 vključno z zagotavljanjem različnih virov financiranja:

- sprejeta kakovostna trajnostna urbana strategija (TUS) in izvedbeni načrt TUS,
- izvajanje naložb z vključenimi različnimi viri financiranja,
- zagotovljena ustrezna institucionalna ureditev in usposobljenost vključenih v izvajanje mehanizma CTN.

Izvedbeni načrt je del Trajnostne urbane strategije mesta Slovenj Gradec (TUS) in prikazuje smiselno izvajanje aktivnosti (4 operacij) v obdobju med letoma 2016 in 2020. Izvedbeni načrt je operativni dokument, s katerim operativno začrtamo pot za doseg takšnih gospodarskih, socialnih ter okoljskih učinkov, kot smo jih identificirali v strateškem delu dokumenta TUS in s katerimi bomo dosegli boljšo kvaliteto življenja in višjo blaginjo ljudi na območju TUS. Izvedbeni načrt prikazuje notranjo skladnost, uresničevanje, financiranje in opise operacij TUS-a, ki se bodo izvedli v obdobju 2016–2020.

Povzetek Trajnostne urbane strategije

Slovenj Gradec skupaj z Ravnami na Koroškem in Dravogradom v obliki somestja predstavlja razvojno središče Koroške regije ter eno izmed pomembnejših urbanih območij Slovenije. Slovenj Gradec si bo tako v prihodnosti nadaljnje prizadeval za krepitev vloge znotraj somestja, predvsem na za mesto že sedaj pomembnih področjih zdravstva, šolstva, gospodarstva in kulture. Ob enem pa si želimo, da Slovenj Gradec postane privlačno in varno bivalno okolje za vse kategorije prebivalstva, zato se bodo urejala zadostna in kakovostna stanovanjska območja ter privlačnejši javni prostor. Razvoj trajnostne mobilnosti je ob privlačnem javnem prostoru, ključen za dvig kakovosti življenja vseh prebivalcev v mestu. Razvoj na gospodarskem področju iz preteklosti kaže na velik potencial mesta, zato bo mesto izboljšalo pogoje za prihod nove industrije, predvsem v sodelovanju z visokim šolstvom.

Vizija mesta:

»Slovenj Gradec se mora osredotočiti na nadgraditi bivanjske kakovosti v mestu, z zagotavljanjem nadaljnega razvoja gospodarstva ter krepitevijo funkcij (zdravstvo, sodstvo, šolstvo) upravnega središča regije v somestju in širšem regionalnem prostoru.«

Swot analiza je bila izdelana na podlagi predhodnih analiz in dejstev predstavljenih v poglavju 1, izvedeni anketi o prostoru in prometu ter izvedenih delavnicah in prejetih pobudah v sklopu priprave TUS.

SWOT analiza

	PREDNOSTI	SLABOSTI
RAZVOJNI POLOŽAJ IN INSTITUCIONALNI OKVIR	- Edina mestna občina v Koroški regiji. - Splošna bolnišnica Slovenj Gradec, ki zadovoljuje medregijske potrebe (Koroška, Velenje). - Okrajno sodišče Slovenj Gradec, ki zadovoljuje potrebe celotne Koroške regije. - Skupaj z mesti Dravograd in Ravne na Koroškem v oblik somestja predstavlja regijsko središče Koroške.	- Vloga znotraj somestja mestu ne omogoča enakopraven institucionalni razvoj v primerjavi z ostalimi mestnimi občinami v Sloveniji. - Umikanje sedeža nekaterih pomembnejših javnih inštitucij (npr. Policijska uprava).
DOSTOPNOST IN MOBILNOST	- Odlični strateški položaj med avtocesto A1 v Sloveniji in avtocesto A2 v Avstriji (cca. 40 km). - Bližina glavne ceste G1-4 in načrtovane 3. razvojne osi. - Odlične kolesarske povezave z Otiškim vrhom in Mislinjo. - Športno letališče Slovenj Gradec.	- Slabo stanje državnih cest ter slaba prometna povezava z Ljubljano. - Zamikanje pričetka gradnje 3. razvojne osi. - Potek prometne državne ceste skozi stanovanjski del mesta (Celjska cesta). - Pomankanje centralne garažne hiše za potrebe Splošne bolnišnice in srednjeveške centra mesta. - Pomankanje parkirnih mest v stanovanjski soseski S8. - Pomankanje železniške povezave. - Pomankanje kolesarskih stez v mestu. - Degradacija glavne avtobusne postaje.
URBANI RAZVOJ IN UREJANJE PROSTORA	- Prenovljen srednjeveški del mesta. - Poti ob vodotokih. - Bližina zelenih površin v okolici mesta.	- Pomankanje centralnega mestnega parka s centralnim otroškim igriščem. - Degradacija obrečnega prostora ob zagotavljanju poplavne varnosti Suhodolnice. - Primanjkljaj strateškega prostorskega načrtovanja v nekaterih prostorskih podisistemih (npr. promet). - Pomankanje urbane identitete. - Prisotnost prometa na srednjeveških ulicah in trgih v mestu. - Težave s parkirnimi mesti, zelenimi površinami in igrišči na območju stanovanjskih sosesk.
NARAVA IN VAROVANJE OKOLJA	- Atraktivna krajinska podoba. - Narejeni načrti za reševanje poplavne nevarnosti vodotokov Mislinje, Suhodolnice in Homšnice. - Izgrajena in dobro delujoča CČN Slovenj Gradec. - Regijski center za zbiranje odpadkov Kocerod (podpovprečno odlaganje odpadkov). - Majhna onesnaženost okolja z PM10 delci.	- Obremenjevanje stanovanjskih sosesk z hrupom zaradi bližine s prometom obremenjene ceste - V MOSG ni stalnih postaj za monitoring emisij v zrak

GOSPODARSTVO, PODIJETNIŠTVO, DELOVNA MESTA	- Mrežni podjetniški inkubator Slovenj Gradec. - Večje površine neizkoriščenih parcel v komunalno opremljeni poslovni coni Ozare. - Prisotnost VŠTP in odlično sodelovanje šole s podjetij v MOSG in celotni regiji. - Rast števila podjetij.	- Trend zniževanja delovnih mest - Pomanjkanje urejenih in cenovno dostopnih proizvodnih lokacij - Pomankanje najemniških proizvodnih prostorov - Opuščeni industrijski objekti - Pomanjkanje inovativnih podjetij, podjetniške rasti in iniciative - Povečanje zaposlovanja v drugih večjih mestih v Sloveniji (Ljubljana, Celje, Maribor, ..) in v Avstriji
ZNANJE IN KADRI	- Zadovoljivi prostorski pogoji na področju predšolske vzgoje in osnovne šole. - Razvita mreža srednjih šol. - Prisotnost visokega šolstva in odlično sodelovanje z gospodarstvom.	- Energetsko potratni izobraževalni objekti - Majhno število visokih šol, ki jih gospodarstvo potrebuje - Neskladje na trgu dela - Premajhna vključenost lokalnih razvojnih ciljev v vrtce in šolske programe (pr. kulturna vzgoja, lokalna identiteta, tehnologije,...) - Pomankanje študentskega doma
KULTURA IN TURIZEM	- Srednjeveško mestno jedro. - Močne profesionalne regijske kulturne institucije (Koroški pokrajinski muzej, Koroška galerija likovnih umetnosti, Knjižnica Ksaverja Meška Slovenj Gradec, muzej Huga Wolfa ...). - Bogata ljubiteljska kulturna dejavnost. - Obnovljena kulturna dediščina. - Rast števila turistov in nočitev.	- Pomankanje prireditev v mestnem jedru - Neurejeno stanje na področju ulične opreme - Neurejena tržnica - Objekti kulturne dediščine in njihovi programi niso zadostno atraktivni in tržno usmerjeni - Pomankanje doživljajske ponudbe
SKRIB ZA LJUDI	- Široka mreža mladinskih NVO. - Široka mreža programov in NVO s področja sociale. - Razvita mreža socialnih in zdravstvenih programov. - Kakovostna in razvojno ambiciozna medregijska Splošna bolnišnica Slovenj Gradec.	- Pomankanje socialnih/neprofitnih stanovanj - Majhna ponudba novih kakovostnih stanovanj ter najemniških stanovanj - Odsotnost mladinske politike in študentskega kluba
ŠPORT IN REKREACIJA	- Odlično urejena rekreativne kolesarska poti po Mislinjski dolini. - Razvijajoč športni turizem. - Športno rekreativne površine v neposredni bližini mesta. - Letni bazen. - Športni objekti.	- Nekateri športni objekti bi bili potrebni obnove oz. izboljšav. - Potrebe po novih športnih objektih (športna dvorana, poligon za met diska, plezalna stena, pokrit bazen, wellnes, savna,...). - Pomankanje otroških igrišč, predvsem centralnega otroškega igrišča. - Slaba ponudba letnega bazena.

	PRILOŽNOSTI	TVEGANJE
	- Ustanavljanje pokrajin. - 3. razvojna os. - Načrtovana hitra železnica (Koralmbahn) v Avstriji in neposredna bližina logističnega središča. - Usmeritve nove finančne perspektive 2014-2020. - Spreminjanje življenjskega sloga, rast potreb po lokalni samooskrbi in kakovostnem preživljanju prostega časa. - Pripravljenost javnosti na spremembe in osveščenost prebivalstva o ukrepih trajnostne mobilnosti. - Atraktiven srednjeveški del mesta. - Degradirana območja – potencial za prenovu in rast. - Krepitev NVO in civilne družbe. - Večnamenska raba javnih objektov za različne dejavnosti. - Povezovanje z drugimi občinami. - Zahteve po zmanjševanju izpustov CO2 in potrebe po energetske neodvisnosti. - povezovanje delujočih institucij v okolju z gospodarstvom. - Večnamenska raba javnih športnih in šolskih objektov. - Športni turizem. - Visoko šolstvo. - Lesna industrija.	- Nadaljnja centralizacija države. - Neizgradnja 3. razvojne osi. - Nekonkurenčnost gospodarstva in mesta. - Zaposlitvena moč Avstrije in Ljubljane. - Razpršeno lastništvo (veliko lastnikov) lahko zavre celostne ureditve večjih kompleksov (npr. degradirana območja, večstanovanjske soseske,...). - Nepripravljenost lastnikov zemljišč za prodajo oz. služnosti na trasah linijskih infrastrukturnih objektov (pr. kolesarske poti, nove umestitve cest,...) – podaljšujejo pripravljalno fazo ali celo onemogočijo izvedbo posameznih projektov. - Izguba ključnih nosilcev gospodarskega razvoja: propad klasične industrije ali selitve podjetnikov v druge občine. - Odseljevanje mladih in delovno aktivnega prebivalstva. - Staranje prebivalstva.

Na podlagi analize problemov in izzivov mesta v prihodnosti ter zastavljene vizije razvoja mesta, smo si v okviru priprave Trajnostne urbane strategije Slovenj Gradec 2030 zadali naslednje strateške cilje:

1. **Slovenj Gradec - PRIVLAČNO MESTO,**
2. **Slovenj Gradec - KONKURENČNO MESTO,**
3. **Slovenj Gradec - ZELENO MESTO.**

Operativni cilji, za doseganje strateških ciljev:

- Urediti ter povečati javne odprte površine v mestu, s poudarkom na povečanju javnih zelenih površin.
- Izboljšati urejenost obrečnega prostora ter ga ponovno približati uporabnikom.
- Povečati ponudbo socialnih stanovanj.
- Izboljšati urejenost stanovanjskih sosesk.
- Povezati predele stanovanjskih območij z javnimi funkcijami in trgovskimi centri s peš in kolesarskimi potmi.
- Povečati uporabo javnega potniškega prometa.
- Povečanje števila parkirnih mest na območju Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma ter centra mesta.
- Na Glavnem trgu ponovno vrniti prednost pešcem in kolesarjem pred avtomobili.
- Povečati površine za proizvodnjo dejavnost z sanacijo degradiranih območij.
- Ustavitve trenda negativnega prirasta prebivalcev.
- Izboljšati ponudbo športnega parka ter povečati obseg športnega turizma.
- Povečati število nočitev in prihodov turistov.
- Izboljšanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javnih in zasebnih stavbah.

2 SKLADNOST UKREPOV TUS-A S PREDNOSTNIMI NALOGAMI IN OPERATIVNIM PROGRAMOM KOHEZIJSKE POLITIKE

2.1 NOTRANJA SKLADNOST KOHEZIJSKE POLITIKE IN TUS-A

Tabela 1: Notranja skladnost OP kohezijske politike in ukrepi TUS

OS kohezijske politike Ukrepi TUS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Mednarodna konkurenčnost raziskav, inovacij in tehnološkega razvoja v skladu s pametno specializacijo za večjo konkurenčnost in ozeleitev gospodarstva	Povečanje dostopnosti do informacijsko komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti	Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast	Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja	Prilaganje na podnebne spremembe	Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti	Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti	Spodbujanje zaposlovanja in transnacionalna mobilnost delovne sile	Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine	Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljšo zaposljivost	Pravna država, izboljšanje institucionalnih zmogljivosti, učinkovita javna uprava, podpora razvoju NVO ter krepitev zmogljivosti socialnih partnerjev
Sanacija degradiranega območja Nove opreme						X					
Izgradnja bloka neprofitnih stanovanj v naselju Polje						X					
Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park						X					
Trajnostna mobilnost				X							

2.2 Notranja skladnost med prednostnimi usmeritvami in ukrepi TUS

V Trajnostni urbani strategiji mesta Slovenj Gradec so opredeljeni trije strateški cilji (privlačno mesto, konkurenčno mesto, zeleno mesto) in 13 prednostnih usmeritev, ki sledijo izhodiščem strateških ciljev. Tako imamo za prvi strateški cilj privlačno mesto sedem prednostnih usmeritev, za strateški cilj konkurenčno mesto štiri prednostne usmeritve, za strateški cilj zeleno mesto pa dve prednostni usmeritvi.

Tabela 2: Notranja skladnost med prednostnimi usmeritvami in ukrepi TUS

Ukrepi TUS		Prednostne usmeritve TUS	PRIVLAČNO MESTO							KONKURENČNO MESTO				ZELENO MESTO	
			Izboljšanje dostopa do socialnih in neprofitnih stanovanj	Oblikovanje novih zelenih javnih odprtih površin v mestu	Povečanje privlačnosti obrečnega prostora	Oblikovanje bolj prijaznih stanovanjskih sosesk	Izboljšanje skrbi za ranljive skupine	Oživljanje mestnega jedra	Izboljšanje možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa	Izboljšanje konkurenčnosti in atraktivnosti novih ter degradiranih proizvodnih območij	Ustvarjanje novih delovnih mest spodbujanjem podjetništva in povezovanja tega z (visokim) šolstvom	Povečanje prepoznavnosti Slovenj Gradca in koroške regije	Izboljšanje prometne dostopnosti	Izboljšanje pogojev za razvoj trajnostne mobilnosti in povečanje učinkovitosti upravljanja prometa	Povečanje energetske učinkovitosti in učinkovitosti
1	Sanacija degradiranega območja Nove opreme	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	
2	Izgradnja bloka neprofitnih stanovanj v naselju Polje	X			X	X				X	X				
3	Sanacija degradiranega območje pri Mercatorju in mestni park		X					X			X				
4	Trajnostna mobilnost											X	X		

Tabela prikazuje, kako bomo z identificiranimi operacijami dosegli vplive na doseganje kazalnikov prednostnih usmeritev in s tem na doseganje strateških ciljev. Nekatere operacije bodo imeli višjo sinergijsko vrednost pri doseganju strateških ciljev kot drugi. Vsekakor z naborom operacij Mestna občina Slovenj Gradec sledi strategiji trajnostnega urbanega razvoja, saj vsaka operacija prinaša vpliv na kazalnike razvoja, opredeljene v TUS MOSG.

3 VREDNOST, VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA

Tabela 3: Izvedbeni načrt – vrednost in viri financiranja v €

Naziv operacije	Bruto vrednost	Neto vrednost	Delež sofinanciranja	Lastna sredstva	Sredstva EU + državni proračun	Leto
Sanacija degradiranega območja Nove opreme *	2.600.000,00	2.241.147,54	0,5000	1.120.573,77	1.120.573,77	2016-2018
Blok neprofitnih stanovanj v naselju Polje	4.900.000,00	4.483.995,43	0,7000	1.470.000,00	3.430.000,00	2016-2018
Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park	4.388.000,00	3.686.114,34	0,7543	1.078.181,77	3.309.818,23	2017-2020
Trajnostna mobilnost	2.320.122,82	1.901.740,01	0,8000	798.730,81	1.521.392,01	2017-2020
Skupaj	14.208.122,82	12.312.997,33		4.467.486,35	9.381.784,01	

V pogajanjih o izvajanju mehanizma Celotne trajnostne naložbe med SVRK, MOP, MzI in ZMOS je bila na osnovi argumentov Mestne občine Slovenj Gradec sprejeta odločitev, da je DDV upravičen stroške operacije za prednostno naložbo 6.3., torej za sofinanciranje operacije Blok neprofitnih stanovanj v naselju Polje in Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park, kar je zmanjšalo lastni delež Mestne občine Slovenj Gradec za ti dve operaciji v višini 820.635,55 €.

*Operacija Sanacija degradiranega območja Nove opreme je operacija, ki nosi prihodke, zato bo občina DDV v davčnem obračunu v celoti navedla kot vstopni DDV in dobila njegovo vrednost vrnjeno.

Tabela 4: Izvedbeni načrt – dinamika virov financiranja po letih v €

Naziv operacije	2016 lastna sredstva	2017 lastna sredstva	2018 lastna sredstva	2017 sofinanciranje	2018 sofinanciranje
Sanacija degradiranega območja Nove opreme	690.000,00	-	430.573,77	690.000,00	430.573,77
Blok neprofitnih stanovanj v naselju Polje	187.000,00	401.000,00	882.000,00	1.502.900,00	1.927.100,00
Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park		495.725,00			

Naziv operacije	2017 lastna sredstva	2019 lastna sredstva	2020 lastna sredstva	2019 sofinanciranje	2020 sofinanciranje
Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park	495.725,00	-	582.456,77	1.697.852,66	1.611.965,57
Trajnostna mobilnost		798.730,81	-	1.521.392,01	-

Leto	Lastna sredstva	CTN sredstva	CTN PN 6.3.	CTN PN 4.4.
2016	877.000,00	-		
2017	896.725,00	2.192.900,00	2.192.900,00	-
2018	1.312.573,77	2.357.673,77	2.357.673,77	-
2019	798.730,81	3.219.244,67	1.697.852,66	1.521.392,01
2020	582.456,77	1.611.965,57	1.611.965,57	-
Skupaj	4.467.486,35	9.381.784,01	7.860.392,00	1.521.392,01

Pojasnilo oznak:

CTN – Mehanizem celostnih trajnostnih naložb

PN 6.3. – Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa

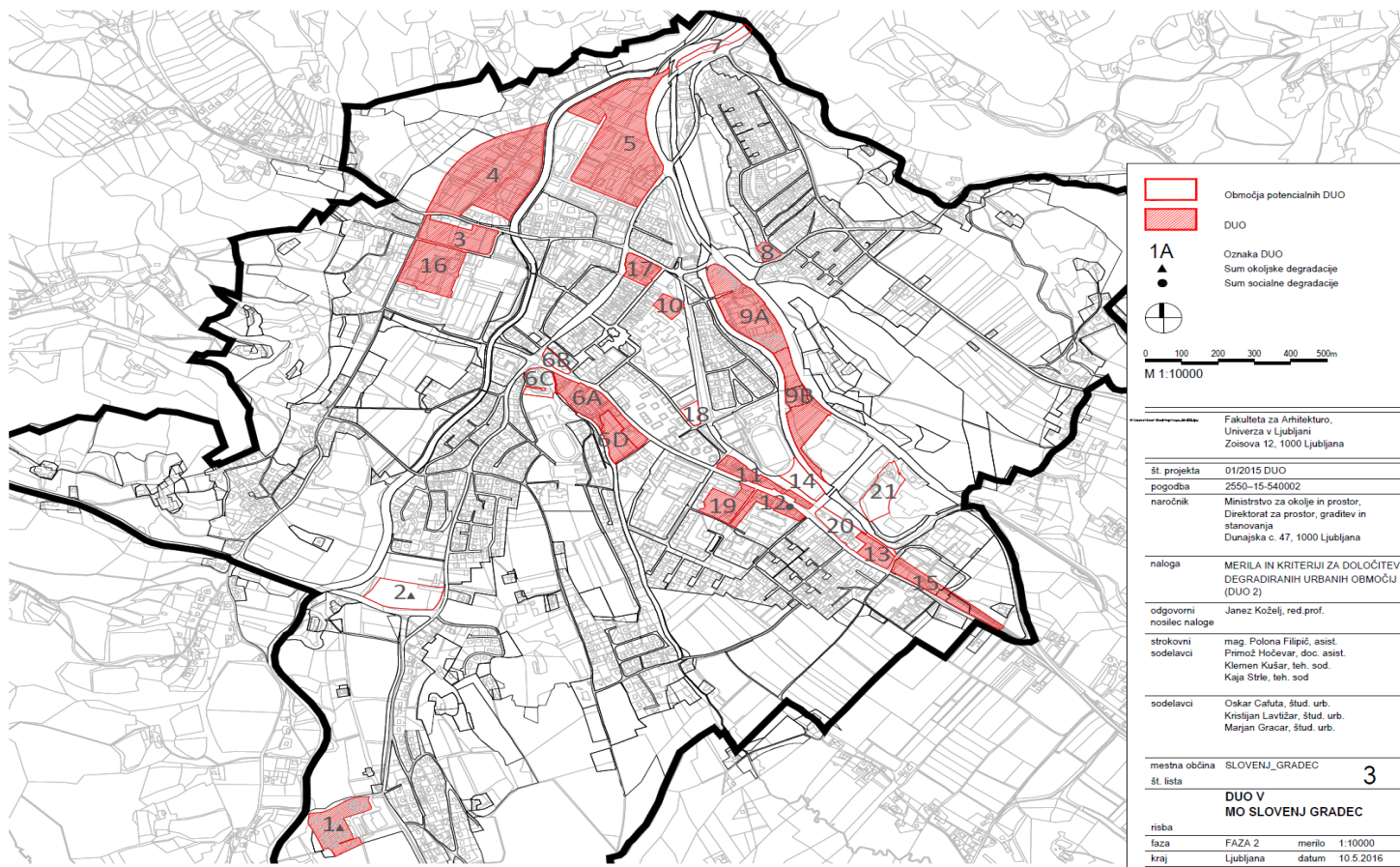
PN 4.4. - Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi

Zagotavljanje virov sredstev za lastni delež k financiranju operacija

Leto	Komentar
2016	Sredstva v višini 877.000,00 € so bila zagotovljena v proračunu občine in realizirana.
2017	Sredstva v višini 401.000,00 € za izgradnjo bloka neprofitnih stanovanj v naselju Polje so likvidnostno zagotovljena iz namenskih sredstev na stanovanjskem področju (zakon prepoveduje porabo najemnin za stanovanja za katerekoli druge namene) in bodo uvrščena v proračun občine za leto 2017. Sredstva v višini 495.725,00 € za operacijo Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park je treba zagotoviti iz mase za investicije v proračunu občine za leto 2017, pri čemer bomo 5.000 m² potrebnih zemljišč pri Mercatorju poskušali pridobiti z zamenjavo za zemljišče v lasti MOSG na Ozarah, 4881 m² zemljišča za mestni park pa neposredno kupili od lastnikov (predvidoma potrebna likvidnostna sredstva v višini 240.000 €) Za operacijo Sanacija degradiranega območja Nove opreme, ki se bo fizično izvajal v letu 2017 novih likvidnostnih sredstev iz proračuna občine ne potrebujemo, saj smo v operacijo že v letu 2016 vložili 690.000 €.
2018	Sredstva v višini 430.573,77 € za operacijo Sanacija degradiranega območja Nove opreme je treba zagotoviti v proračunu za leto 2018. Potrebna sredstva v višini 882.000,00 € za operacijo Blok neprofitnih stanovanj bodo po oceni likvidnostno zagotovljena v višini 500.000 € iz naslova sredstev najemnin za stanovanja, 382.000 € pa bo treba zagotoviti iz mase za investicije v proračunu občine za leto 2018, skupaj za oba projekta torej 812.573,77 €.
2019	Sredstva v višini 798.730,81 € za operacijo Trajnostna mobilnost bo treba v celoti zagotoviti iz mase za investicije v proračunu občine za leto 2019.
2020	Sredstva v višini 582.456,77 € za operacijo Sanacija degradiranega območja pri Mercatorju in mestni park bo treba v celoti zagotoviti iz mase za investicije v proračunu občine za leto 2020.

Posebna omejitev izvajanja operacij iz PN 6.3. – Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa

Mestne občine v Republiki Slovenji, ki edine lahko črpajo sredstva iz evropskega mehanizma Celotne trajnostne naložbe (CTN) lahko izvajajo naložbe le na degradiranih območjih, ki jih je določilo Ministrstvo za okolje in prostor. Degradirana območja za Mestno občino Slovenj Gradec so vidna v spodnji karti.



4 OPIS OPERACIJ

4.1 Sanacija degradiranega območja Nove opreme

NAZIV OPERACIJE	SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA NOVE OPREME
PREDNOSTNA USMERITEV TRAJNOSTNE URBANE STRATEGIJE	2.1. Izboljšanje konkurenčnosti in atraktivnosti novih ter degradiranih proizvodnih območij
OS OPERATIVNEGA PROGRAMA	PN 6.3. – Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa
OZADJE OPERACIJE	Slovenj Gradec prepoznava vedno večjo potrebo po proizvodnih prostorih, predvsem po zagotavljanju najemniških proizvodnih prostorov za podjetnike, ki v svoji začetni in razvojni fazi ne morejo zagotoviti investicijskih sredstev. Ob tem pa je v poslovno-proizvodni coni Ozare degradirano območje propadle tovarne Nova oprema in opuščena stavba bivše vojašnice. Obstoječa zapuščena hala s širšim degradiranim območjem predstavlja priložnost za celovito ureditev degradiranega območja za namene novih proizvodnih kapacitet v mestu.
KRATEK OPIS OPERACIJE	Namen operacije je odstraniti ovire za razvoj podjetništva v Mestni občini Slovenj Gradec ter celovito prenoviti degradirano območje Nove opreme. Cilj operacije je zagotoviti najem proizvodnih prostorov za podjetnike, ki v svoji začetni ali razvojni fazi ne morejo zagotoviti investicijskih sredstev za gradnjo lastnih proizvodnih prostorov.
AKTIVNOSTI	- rušitev dela objekta bivše vojašnice in dela proizvodnih hal - obnova opuščene proizvodne hale in pomožnih objektov - ureditev dostopa in parkirišč - ureditev okolice
CILJI OPERACIJE	- 3.600 m² rekonstruiranih poslovnih površin (kazalnik) - sanacija degradiranega območja - vzpostavitev novih proizvodnih prostorov
OCENJENA VREDNOST	Bruto vrednost: 2.600.000,00 €
	Neto vrednost: 2.241.147,54 €
	Delež sofinanciranja: 50 %
	Lastna sredstva: 1.120.573,77 €
	Sofinanciranje: 1.120.573,77 €
TRAJANJE	Št. mesecev: 36 (2016 – 2018)

Stopnja pripravljenosti operacije				
Področje	Dokument	če je že pripravljeno/ pridobljeno, vpišite datum	če še ni pridobljeno, kdaj predvidoma bo?	opombe
Razvojni dokumenti	TUS	21.10.2015		
Umeščenost v prostor	OPPN	Veljavni prostorski akt		
Investicijska dokumentacija	DIIP, PIZ, IP	November 2015	IP januar 2017	
Projektna dokumentacija	IDZ, PGD, PZI		Januar 2017	
Zemljišča (pravica graditi)	Nakup zemljišč, pravica graditi (služnost)	Januar 2016		
Soglasja	Okoljska, kulturna, naravovarstvena, vodna			Niso potrebna.
Gradbeno dovoljenje	Je potrebno, ni potrebno		Marec 2017	Je potrebno.
Javna naročila	Razpisna dokumentacija, sklep o izbiri izvajalca, izvajalska pogodba		Februar – april 2017	

Opis mejnika	mesec in leto, ko bo dosežen
PGD,PZI	Januar 2017
IP	Januar 2017
JR za izvajalca	Februar-april 2017
Gradbeno dovoljenje	Marec 2017
Vloga za sofinanciranje iz EU in proračuna RS	April 2017
Pogodba o sofinanciranju	Julij 2017
Izvedba del	Avgust 2017 – oktober 2018
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	Oktober 2018
Predano v uporabo	November 2018

Tveganja za izvedbo operacije:	
Opis tveganja	Opis popravljalnega ukrepa ali nadomestnih aktivnosti za doseganje ciljev operacije in kazalnikov učinka
Zamik terminskega načrta	Vse odvisno od javnega poziva ZMOS, izbora operacij in procedure do sklenitve pogodbe o sofinanciranju. Druga tveganja so obvladljiva brez vpliva na izvajanje operacije po terminskem načrtu.

4.2 Izgradnja bloka neprofitnih stanovanj v naselju Polje

NAZIV OPERACIJE	IZGRADNJA BLOKA SOCIALNIH STANOVANJ V NASELJU POLJE
PREDNOSTNA USMERITEV TRAJNOSTNE URBANE STRATEGIJE	1.1. Izboljšanje dostopa do socialnih in neprofitnih stanovanj
OS OPERATIVNEGA PROGRAMA	PN 6.3. – Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa
OZADJE OPERACIJE	Pomanjkanje neprofitnih najemniških stanovanj ter empatija do ranljivih skupin predstavljata osnovo družbeni odgovornosti občinskega sveta za reševanje predmetne problematike. Povečanje števila najemniških neprofitnih stanovanj bo tako reševalo stanovanjsko problematiko ranljivih skupin občanov s slabim ekonomskim in socialnim stanjem.
KRATEK OPIS OPERACIJE	Operacija zajema gradnjo novega nizkoenergijskega stanovanjskega objekta v soseski Polje. Cilj operacije je izgradnja stanovanjskega objekta s 50 stanovanji. V objektu je predvidenih 10 enosobnih, 20 dvosobnih in 20 trosobnih stanovanj. Namen operacije je bistveno zmanjšanje čakalne vrste prosilcev za dodelitev neprofitnih stanovanj.
AKTIVNOSTI	- Nakup in rušitev enostanovanjske hiše - gradnja stanovanjskega objekta – lesena gradnja - ureditev dostopa in parkirišč - ureditev okolice
CILJI OPERACIJE	- zagotavljanje 50 raznovrstnih neprofitnih stanovanj (kazalnik) - zagotavljanje boljše dostopnosti do neprofitnih stanovanj - zagotavljanje ustrezne kakovosti stanovanj in bivalnega okolja
OCENJENA VREDNOST	Bruto vrednost: 4.900.000,00 €
	Neto vrednost: 4.483.995,43 €
	Delež sofinanciranja: 70 %
	Lastna sredstva: 1.470.000,00 €
	Sofinanciranje: 3.430.000,00 €
TRAJANJE	Št. mesecev: 36 (2016 – 2018)

Stopnja pripravljenosti operacije				
Področje	Dokument	če je že pripravljeno/ pridobljeno, vpišite datum	če še ni pridobljeno, kdaj predvidoma bo?	opombe
Razvojni dokumenti	TUS	21.10.2015		
Umeščenost v prostor	OPPN		Potrebna sprememba – februar 2017.	
Investicijska dokumentacija	DIIP, PIZ, IP	DIIP, december 2015	PIZ februar 2017, IP marec 2017	
Projektna dokumentacija	IDZ, PGD, PZI		Februar 2017	
Zemljišča (pravica graditi)	Nakup zemljišč, pravica graditi (služnost)	Julij 2016		
Soglasja	Okoljska, kulturna, naravovarstvena, vodna			Niso potrebna.
Gradbeno dovoljenje	Je potrebno, ni potrebno		April 2017	Je potrebno.
Javna naročila	Razpisna dokumentacija, sklep o izbiri izvajalca, izvajalska pogodba		Februar – april 2017	

Opis mejnika	mesec in leto, ko bo dosežen
PGD, PZI	Januar 2017 PGD, februar 2017 PZI
PIZ, IP	Januar 2017 PIZ, marec 2017 IP
JR za izvajalca	Februar-april 2017
Gradbeno dovoljenje	April 2017
Vloga za sofinanciranje iz EU in proračuna RS	Maj 2017
Pogodba o sofinanciranju	Avgust 2017
Izvedba del	September 2017 – oktober 2018
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	Oktober 2018
Predano v uporabo	November 2018

Tveganja za izvedbo operacije:	
Opis tveganja	Opis popravljalnega ukrepa ali nadomestnih aktivnosti za doseganje ciljev operacije in kazalnikov učinka
Zamik terminskega načrta	Vse odvisno od javnega poziva ZMOS, izbora operacij in procedure do sklenitve pogodbe o sofinanciranju. Druga tveganja so obvladljiva brez vpliva na izvajanje operacije po terminskem načrtu.

4.3 Sanacija degradiranega območja Mercatorja in mestni park

NAZIV OPERACIJE	SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA PRI MERCATORJU IN MESTNI PARK
PREDNOSTNA USMERITEV TRAJNOSTNE URBANE STRATEGIJE	1.2. Oblikovanje novih zelenih javnih odprtih površin v mestu
OS OPERATIVNEGA PROGRAMA	PN 6.3. – Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa
OZADJE OPERACIJE	Dostopnost in raznovrstnost izvajanja rekreativne dejavnosti predstavlja možnost povečanja udeležbe lokalnega prebivalstva pri dejavnosti, ki deluje preventivno in tudi kurativno na psihično in fizično zdravje ter dobro počutje udeležencev. Zelene površine in njihova javna dostopnost so izrednega pomena za izboljšanje kvalitete bivanja v mestu, zato je potrebno stremeti k čim večji aktivaciji vseh zapuščenih in neizkoriščenih površin v urbanem delu mesta. V urbanem delu mesta Slovenj Gradec se glavnina odprtih javnih površin nahaja med stanovanjskimi soseskami (te površine uporabljajo predvsem prebivalci sosesk). Mesto nima mestnega parka, ki bi omogočal preživljanje prostega časa na prostem predvsem ranljivim skupinam (starejši, otroci).
KRATEK OPIS OPERACIJE	Namen operacije je zapolniti in reaktivirati neizkoriščene površine ob trgovini Mercator, ki bodo služile kot razvedrilo vseh starostnih skupin občanov, tako najmlajših kot najstarejših. Operacija zajema preureditev letnega bazena v zimski bazen in ureditev površin za urbani šport. Mestu primanjkuje urejenih površin znotraj urbanega območja, kjer bi se lahko srečevali prebivalci mesta, obenem pa bi ponujale možnosti za sprostitev tako ranljivih skupin kot tudi ostalih občanov.
AKTIVNOSTI	- odkup zemljišč - urbana ureditev javnih površin za urbani šport - preureditev letnega bazena v zimski bazen
CILJI OPERACIJE	- ureditev površin degradiranih površin - ureditev javnih površin za urbani šport - preureditev letnega bazena v zimski bazen - ureditev cca 2.000 m² zaprtih javnih površin in 10.000 m² odprtih javnih površin
OCENJENA VREDNOST	Bruto vrednost: 4.388.000,00 €
	Neto vrednost: 3.686.114,39 €
	Delež sofinanciranja: 75,43 %
	Lastna sredstva: 1.078.181,77 €
	Sofinanciranje: 3.309.818,23 €
TRAJANJE	Št. mesecev: 48 (2017 – 2020)

Stopnja pripravljenosti operacije				
Področje	Dokument	če je že pripravljeno/ pridobljeno, vpišite datum	če še ni pridobljeno, kdaj predvidoma bo?	opombe
Razvojni dokumenti	TUS	21.10.2015		
Umeščenost v prostor	OPPN	Veljavni akt.		
Investicijska dokumentacija	DIIP, PIZ, IP		DIIP januar 2017, PIZ november 2017, IP januar 2018	
Projektna dokumentacija	IDZ, PGD, PZI		September 2017	
Zemljišča (pravica graditi)	Nakup zemljišč, pravica graditi (služnost)		Nakup zemljišča, ki ni v lasti občine januar 2017	
Soglasja	Okoljska, kulturna, naravovarstvena, vodna			Niso potrebna.
Gradbeno dovoljenje	Je potrebno, ni potrebno		Januar 2018	Je potrebno.
Javna naročila	Razpisna dokumentacija, sklep o izbiri izvajalca, izvajalska pogodba		Januar – marec 2018	

Opis mejnika	mesec in leto, ko bo dosežen
PGD, PZI	September 2017
DIIP, PIZ, IP	DIIP januar 2017, PIZ november 2017, IP januar 2018
JR za izvajalca	Januar- marec 2018
Gradbeno dovoljenje	Januar 2018
Vloga za sofinanciranje iz EU in proračuna RS	April 2018
Pogodba o sofinanciranju	Avgust 2018
Izvedba del	Marec 2019 – maj 2020
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	Junij 2020
Predano v uporabo	Junij 2020

Tveganja za izvedbo operacije:	
Opis tveganja	Opis popravljalnega ukrepa ali nadomestnih aktivnosti za doseganje ciljev operacije in kazalnikov učinka
Zamik terminskega načrta	Vse odvisno od javnega poziva ZMOS, izbora operacij in procedure do sklenitve pogodbe o sofinanciranju. Druga tveganja so obvladljiva brez vpliva na izvajanje operacije po terminskem načrtu.

4.4 Trajnostna mobilnost

NAZIV OPERACIJE	TRAJNOSTNA MOBILNOST
PREDNOSTNA USMERITEV TRAJNOSTNE URBANE STRATEGIJE	2.4. Izboljšanje prometne dostopnosti 3.1. Izboljšanje pogojev za razvoj trajnostne mobilnosti in povečanje učinkovitosti upravljanja prometa
PREDNOSTNA NALOŽBA OPERATIVNEGA PROGRAMA	PN 4.4. - Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi
OZADJE OPERACIJE	Pešačenje in kolesarjenje predstavljata nepogrešljiv sestavni del prometnega sistema mesta in temeljita na načelih trajnostne mobilnosti. Slovenj Gradec ima visok delež pešcev in kolesarjev, kar izhaja iz dejstva, da je Slovenj Gradec relativno majhno mesto, kjer je mogoče peš ali s kolesom v relativno kratkem času doseči katerokoli točko. Mirujoč promet v mestu Slovenj Gradec predstavlja težavo ob stanovanjskih soseskah še na dveh območjih, v centru mesta, kjer se motorni promet meša s peš cono, in v okolici Splošne bolnišnice, kjer dnevno na pregled prihaja med 300 in 600 pacientov.
KRATEK OPIS OPERACIJE	Namen operacije je dopolnitev vrzeli v obstoječem omrežju mesta z gradnjo kolesarskih povezav, premostitvenih objektov, ureditev stojal in nadstrešnic za parkiranje koles. Ciljna skupina koristnikov so občani mesta.
AKTIVNOSTI	- ureditev manjkajočih kolesarskih povezav in premostitvenih objektov čez vodotoke in ceste - izgradnja stojal in nadstrešnic za kolesa
CILJI OPERACIJE	- zagotoviti osnovno infrastrukturo za celovito kolesarsko povezavo v mestu - dvig varnosti kolesarskih povezav
OCENJENA VREDNOST	Bruto vrednost: 2.320.122,82 €
	Neto vrednost: 1.901.740,01 €
	Delež sofinanciranja: 80 %
	Lastna sredstva: 798.730,81 €
	Sofinanciranje: 1.521.392,01
TRAJANJE	Št. mesecev: 36 (2017 – 2019)

Stopnja pripravljenosti operacije				
Področje	Dokument	če je že pripravljeno/ pridobljeno, vpišite datum	če še ni pridobljeno, kdaj predvidoma bo?	opombe
Razvojni dokumenti	TUS	21.10.2015		
Umeščenost v prostor	OPPN	Da.		
Investicijska dokumentacija	DIIP, PIZ, IP		DIIP marec 2017, IP februar 2018	
Projektna dokumentacija	IDZ, PGD, PZI		December 2017	
Zemljišča (pravica graditi)	Nakup zemljišč, pravica graditi (služnost)		Služnosti, nakupi zemljišča, ki ni v lasti občine januar-april 2018	
Soglasja	Okoljska, kulturna, naravovarstvena, vodna			Niso potrebna.
Gradbeno dovoljenje	Je potrebno, ni potrebno		April 2018	Je potrebno.
Javna naročila	Razpisna dokumentacija, sklep o izbiri izvajalca, izvajalska pogodba		Februar – april 2018	

Opis mejnika	mesec in leto, ko bo dosežen
PGD, PZI	December 2017
DIIP, PIZ, IP	DIIP marec 2017, IP februar 2018
JR za izvajalca	Februar - april 2018
Gradbeno dovoljenje	April 2018
Vloga za sofinanciranje iz EU in proračuna RS	Junij 2018
Pogodba o sofinanciranju	September 2018
Izvedba del	Marec 2019 – november 2019
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje	Sukcesivno 2020
Predano v uporabo	Sukcesivno 2020

Tveganja za izvedbo operacije:	
Opis tveganja	Opis popravljalnega ukrepa ali nadomestnih aktivnosti za doseganje ciljev operacije in kazalnikov učinka
Zamik terminskega načrta	Vse odvisno od javnega poziva ZMOS, izbora operacij in procedure do sklenitve pogodbe o sofinanciranju. Druga tveganja so obvladljiva brez vpliva na izvajanje operacije po terminskem načrtu.